



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
24 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
276

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση μερικής παρακατάθεσης αντιτίμου των αναγκαστικά απαλλοτριωθέντων ακινήτων και επικειμένων για την κατασκευή της επαρχιακής οδού Βασιλείς - Αγ. Σύλλας χ.θ. 2+902,18 έως χ.θ. 4+609,15, στο «Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων» Α' Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) 2

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γαλατσίου (Ν. Αττικής) 3

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου και εντός οικισμού του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 484 (1)
Ειδοποίηση μερικής παρακατάθεσης αντιτίμου των αναγκαστικά απαλλοτριωθέντων ακινήτων και επικειμένων για την κατασκευή της επαρχιακής οδού Βασιλείς - Αγ. Σύλλας χ.θ. 2+902,18 έως χ.θ. 4+609,15, στο «Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων» Α' Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως έχει τροποποιηθεί, γνωρίζουμε σε όσους έχουν συμφέρον ότι

α) Η προσωρινή αποζημίωση που καθορίστηκε σε πέντε (5) δικαιούχους με την αριθμ. 156/5639/101/1990 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου «περί προσωρινού καθορισμού τιμών μονάδος», για τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν δυνάμει της αριθμ. 18689/Φ/869/22.12.87 απόφασης Νομάρχης Ηρακλείου Φ.Ε.Κ. 10/14.1.88 τεύχος Δ', ανέρχεται στο ποσό των 11.717.400 δρχ.

β) Το παραπάνω ποσό που παρακρατήθηκε από το Νομαρχικό Ταμείο Ηρακλείου στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων της Α' Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου για λογαριασμό των δικαιούχων και εκδόθηκε το αριθμ. 50511/26.2.1992 Γραμμάτιο συστάσεως Παρακαταθήκης, το ποσό αυτό θα αποδοθεί στους δικαιούχους κατά τα νόμιμα.

Ηράκλειο 26 Φεβρουαρίου 1992

Ο Πρόεδρος Ν.Τ. - Νομάρχης Ηρακλείου
ΣΤΡΑΤΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).
6. Την 4.645/3.4.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίας Βασιλακοπούλου των Προδρόμου Αλεκτοριδή, Αντωνίου Κολοβέα και Ουρανίας Κολοβέα, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
7. Την 450/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 28726/26.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.
9. Την κατόπιν αυτοφίας της υπαλλήλου Ελπίδας Τασιπούλου Μακρή επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Μηθύμνης 29, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βα-

ρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Μηθύμνης 29, έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την ΥΠΠΟ/ΔΙΔΑΠ/Γ/1736/27500/19.7.1988 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Β' 556), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι Πρόδρομος Αλεκτοριδής, Ουρανία Κολοβέα και Αντώνιος Κολοβέος, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2435/1992 πράξη του και που αντιτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν ακινήτου: 312,25 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.
- γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,6.
- δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: $312,25 \text{ τ.μ.} \times 3,6 = 1.124,10 \text{ τ.μ.}$
- ε. Δομημένη επιφάνεια: 714,33 τ.μ. (ex των οποίων 82,02 τ.μ. από ισόγειο και 632,31 τ.μ. από ορόφους).
- στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια:
 $1.124,10 \text{ τ.μ.} - 714,33 \text{ τ.μ.} = 409,77 \text{ τ.μ.}$ (ex των οποίων 7,8 τ.μ. από ισόγειο και 401,97 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Προδρόμου Αλεκτοριδή, Ουρανίας Κολοβέα και Αντωνίου Κολοβέα για εμβαδόν 409,77 τ.μ. (ex των οποίων 7,8 τ.μ. από ισόγειο και 401,97 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

(3)
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γαλατσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).
5. Την 2899/30.1.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Μασουρίδου Κρίντα των Έλλης Λαβίδα, Μαρίας ή Μαρίας Χριστοπούλου, Τριανταφύλλης, Κοσμοπούλου, Σταυρούλας Κοσμοπούλου, Ελένης Κοσμοπούλου, Ελένης Σαρρή, Μαρίας Ζέππου και Ιωάννη Στανωτά, αποκλειστικών κυριών του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
7. Την 203/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 32533/26.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 11.11.1959 Δ/γμα (Δ' 22) ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γαλατσίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Κιλκίς, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι Μαρίας Χριστοπούλου, Έλλη Λαβίδα, Σταυρούλα Κοσμοπούλου, Τριανταφύλλη Κοσμοπούλου, Ελένη Κοσμοπούλου,

Ελένη Σαρρή, Ιωάννη Στανωτά και Μαρίας Ζέππου όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 20-21-26-27-20, 26-27-28-29-30-26, 28-31-32-33-28, 10-11-12-10 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3242/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν ακινήτου: 214,40 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.
- γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,6.
- δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: $214,4 \text{ τ.μ.} \times 2,6 = 557,44 \text{ τ.μ.}$
- ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: $85,76 \text{ τ.μ.} (214,4 \times 0,4 = 85,76 \text{ τ.μ.})$ από ισόγειο και $471,68 (557,44 - 85,76 = 471,68 \text{ τ.μ.})$ από ορόφους.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Μαρίας Χριστοπούλου, Έλλης Λαβίδα, Σταυρούλας Κοσμοπούλου, Τριανταφύλλης Κοσμοπούλου, Ελένης Κοσμοπούλου, Ελένης Σαρρή, Ιωάννου Στανωτά και Μαρίας Ζέππου για εμβαδόν 557,44 τ.μ. (εκ των οποίων 85,76 τ.μ. από ισόγειο και 471,68 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

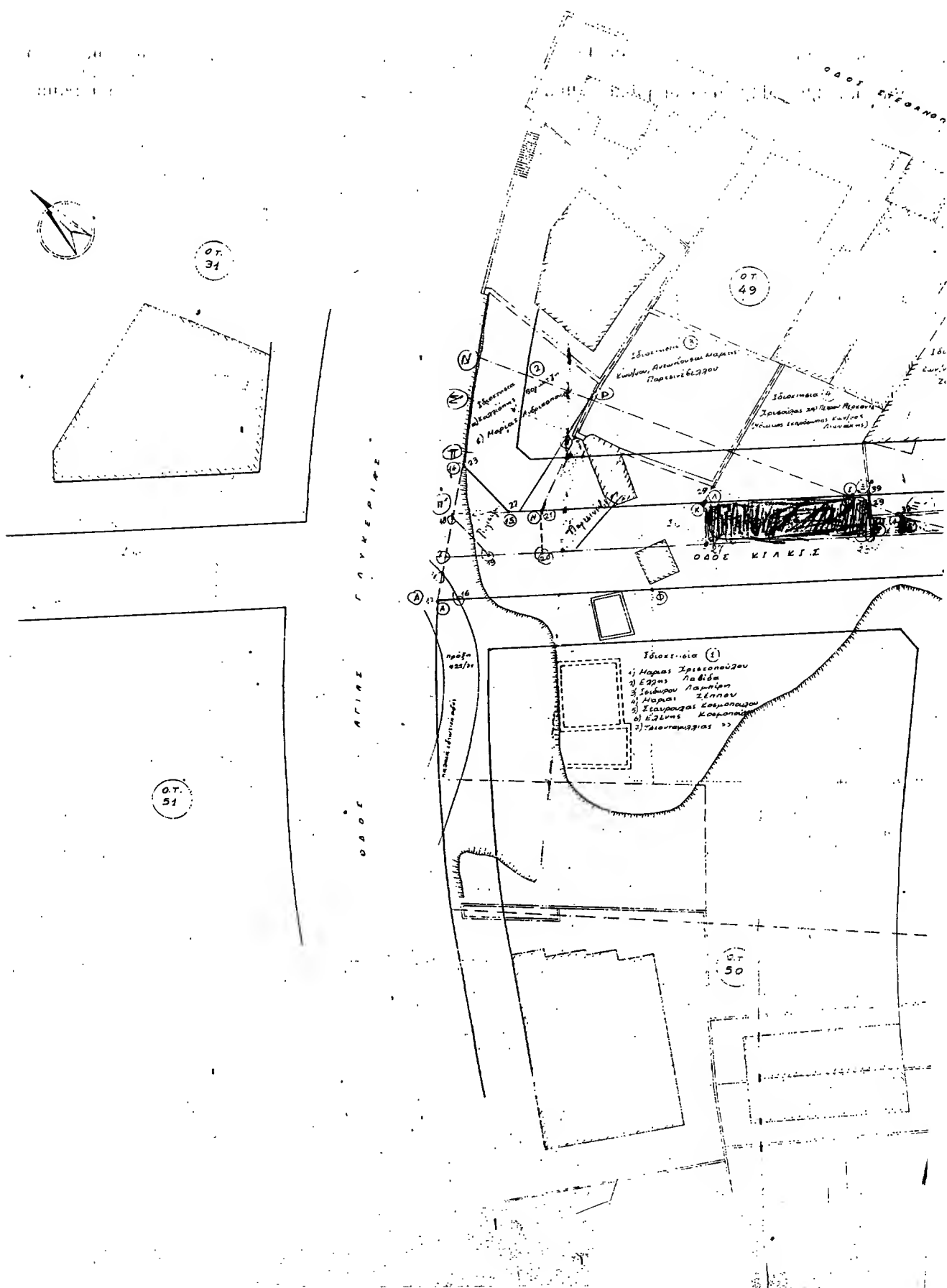
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ Δ

Πον συνοδεύει την υπ αριθ. 19/86
αναφορήμενη απόζημιώσεως λόγω
θγο έπαισο Γαλαταίου και επι τ

Κρήμα 1:2



(4)
Εγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου και εντός οικισμού του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).
5. Την 4978/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Γαρυφαλλιάς Πάλλη, της Μαρίας Πάλιου, αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
7. Την 147/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 34323/3.10.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.
9. Την κατόπιν αυτοφίας του υπαλλήλου Παρασκευά Βασιλείη επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου και εντός ορίων οικισμού του Δήμου Μυτιλήνης και ειδικότερα επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου αριθμ. 100, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) όπως έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 21.9.1979 Π.Δ/γμα (Α' 537), βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου και εντός οικισμού του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) και επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου αριθμ. 100, και του οποίου την αποκλει-

στική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Μαρία Πάλιου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4266/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 916,82 τ.μ. (400 τ.μ. εντός σχεδίου και 516,81 τ.μ. εντός οικισμού).

β. Ποσοστό κάλυψης: 30% για το εντός σχεδίου τμήμα του οικοπέδου και 60% για το εντός οικισμού τμήμα αυτού.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,5 για το εντός σχεδίου τμήμα του οικοπέδου και 0,8 για το εντός οικισμού τμήμα, με μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια ορόφων στο τμήμα αυτό 400 τ.μ.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια: 600 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 290,87 τ.μ. (130,73 στο ισόγειο και 160,14 στους ορόφους).

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 309,13 τ.μ. (600 - 290,87) εκ των οποίων 299,37 τ.μ. από ισόγειο και 9,76 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Μαρίας Πάλιου για εμβαδόν 309,13 τ.μ. (299,37 τ.μ. από ισόγειο και 9,76 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

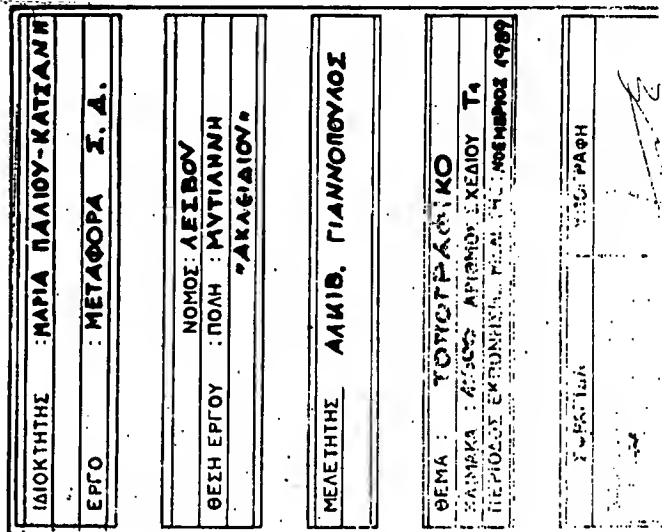
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

[illegible]